

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников квартир № 107 Варганова Андрея Владимировича, № 188 Банниковой Розы Юрьевны, № 136 Шмидт Надежды Александровны и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793) в лице Генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «15» июля 2019г. по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2 во дворе. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 40/2.
2. - инициаторам общего собрания, членам счётной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2 во дворе.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» сентября 2019 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 107 Варганов Варганов А. В.

Собственник кв. № 136 Шмидт Шмидт Н. А.

Собственник кв. № 188 Банникова Банникова Р. Ю.

Генеральный директор
ООО «Веста-Уют» Никольский Никольский А.Ю.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О ремонте подъезда в рамках проведения косметического ремонта по губернаторской программе в 2019г.
 - 2.1 О проведении работ по ремонту подъезда №1 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
 - 2.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъезда №1 жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
 - 2.3 О выборе цвета для окраски стен подъезда №1.
 - 2.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту подъезда №1, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 3.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 3.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 3.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 3.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
 - 3.5.1 Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
4. О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работы возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов).
 - 4.1 О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
 - 4.2 О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
 - 4.3 О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об использовании технического помещения № 5, расположенного в 3 подъезде собственнику квартиры №136 для хранения инвалидной коляски.
8. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. О выставлении платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги.
10. Об использовании помещений консьержных.
11. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.
12. О продлении полномочий действующего совета дома.
13. Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа.
14. Об использовании собственниками помещений общего пользования (мусорокамеры на этажах) для хранения не горючих материалов.
15. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
16. Об установке антипарковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 107 Варганов Варганов А. В. Собственник кв. № 136 Шмидт Шмидт Н. А.

Собственник кв. № 188 Банникова Банникова Р. Ю. Генеральный директор ООО «Веста-Уют» Никольский Никольский А.Ю.

